

**T.C.  
MARMARIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Sayın Belediye Meclis Üyesi**

Belediye Meclisimizin 2026 Yılı Ekim Ayı 9. Olağan Meclis Toplantısı **06.10.2026 Salı günü saat 14:30'da Marmaris Belediyesi Yeni Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda** gerçekleştirilecek olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği toplantı gündemi aşağıda sunulmuştur.

Belirtilen gün ve saatte Belediye Meclisi Toplantı Salonunda hazır bulunmanızı önemle rica ederim.

**Acar ÜNLÜ  
Belediye Başkanı**

**GÜNDEM:**

**1- İmar Komisyon Raporlarının Görüşülmesi.**

- a) Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar kapsamında; İlçemiz, Armutalan Mahallesi 165, 465, 2547 parsel numaralı taşınmazlar ile sosyal tesis alanları ve meydan alanına yönelik hazırlanan, Marmaris Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2025 tarih ve 181 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazlar değerlendirilerek, Armutalan Mahallesi 465 parsel numaralı taşınmazla ilişkin uygulama imar planı değişikliği ve ilave plan notu, Marmaris Belediye Meclisi'nin 20.10.2025 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2026 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanmış, 18.06.2026- 18.07.2026 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmiş, askı süresi içinde 1 adet itiraz dilekçesi Belediye Başkanlığımıza iletilmiştir. İlan askı süresi içinde Başkanlığımıza iletilen, Armutalan Mahallesi 465 parsel numaralı taşınmazla ilişkin uygulama imar planı değişikliği'ne yapılan 1 adet itirazın, yürürlükteki yasa ve yönetmelikler, ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilerek karar alınmak üzere, Belediye Meclisinde görüşülmesi.
- b) Muğla ili, Marmaris ilçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2026 tarih ve 122 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olduğu bildirilmiştir.Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33'üncü maddesi doğrultusunda, Belediyemizce 10.06.2026-10.07.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilmiş olup, askı süresi içinde 14 adet itiraz dilekçesi Belediye Başkanlığımıza iletilmiştir. Yasal askı süresi içinde Başkanlığımıza iletilen, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin itiraz dilekçelerinin, yürürlükteki yasa ve yönetmelikler, ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisinde görüşülmesi.

**2- Cumhuriyet Halk Partisinden Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine seçilen Meclis Üyeleri Sibel ŞENAYDIN, Osman DEMİRTAŞ ve Erdem KARAOSMANOĞLU'nun Cumhuriyet Halk Partisinden istifa ederek Yeni Parti'ye katılmaları sebebiyle İhtisas Komisyonlarının belirlenmesi şartlarını oluşturan Siyasi parti gruplarının üye sayısının Meclis Üye tam sayısına olan orantı sayısı değişmiş olup; ihtisas komisyonlarının yeniden oluşturulması ihtiyacı hasıl olmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinin 2. fıkrası, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. ve 4. fıkrası hükümleri gereği kalan süreyi tamamlamak üzere Plan ve Bütçe Komisyon Üye sayısı ve üyelerinin Belediye Meclisimiz tarafından belirlenmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi.**

**(Yazı İşleri Müdürlüğü)**

**3- Cumhuriyet Halk Partisinden İmar Komisyonu Üyeliğine seçilen Meclis Üyeleri Ahmert İNOĞLU ve Kemal AÇAR'ın Cumhuriyet Halk Partisinden istifa ederek Yeni Parti'ye katılmaları sebebiyle İhtisas Komisyonlarının belirlenmesi şartlarını oluşturan Siyasi parti gruplarının üye sayısının Meclis Üye tam sayısına olan orantı sayısı değişmiş olup; ihtisas komisyonlarının yeniden oluşturulması ihtiyacı hasıl olmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinin 2. fıkrası, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. ve 4. fıkrası hükümleri gereği kalan süreyi tamamlamak üzere İmar Komisyon Üye sayısı ve üyelerinin Belediye Meclisimiz tarafından belirlenmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi.**

**(Yazı İşleri Müdürlüğü)**

**T.C.  
MARMARIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**4-** Cumhuriyet Halk Partisinden Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonu Üyeliğine seçilen Meclis Üyeleri Şevket GÜNGÖR, Erdal NUR ve Okan USLU'nun Cumhuriyet Halk Partisinden istifa ederek Yeni Parti'ye katılmaları sebebiyle İhtisas Komisyonlarının belirlenmesi şartlarını oluşturan Siyasi parti gruplarının üye sayısının Meclis Üye tam sayısına olan orantı sayısı değişmiş olup; ihtisas komisyonlarının yeniden oluşturulması ihtiyacı hasıl olmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinin 2. fıkrası, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. ve 4. fıkrası hükümleri gereği kalan süreyi tamamlamak üzere Kültür, Sanat ve Turizm Komisyon Üye sayısı ve üyelerinin Belediye Meclisimiz tarafından belirlenmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi.

**(Yazı İşleri Müdürlüğü)**

**5-** Belediyemiz demirbaşına kayıtlı ekonomik ömrünü doldurmuş taşıtların 237 Sayılı Taşıt Kanununun 13. maddesi, 06.04.1971 tarih-13801 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile Başbakanlık Personel ve Prensipier Genel Müdürlüğü'nün 19.03.2001 tarih ve 2001/15 Sayılı Genelgesine göre Hurdasan A.Ş.'ye satış suretiyle devredilmesi konusunun görüşülmesi.

**(Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü)**

**6-** Temizlik İşleri Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğünce yürütülen temizlik, budama, park ve yeşil alan bakım çalışmalarında oluşan ağaç dalları ve bitkisel atıkların parçalanarak hacminin azaltılması, taşınmasının kolaylaştırılması, değerlendirilmesi ve Belediye hizmetlerinin etkin, ekonomik ve verimli şekilde yürütülmesi amacıyla Temizlik İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere **1 adet Ağaç Parçalama ve Dal Öğütme Makinesinin** satın alınması konusunun 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi gereği görüşülmesi.

**(Temizlik İşleri Müdürlüğü)**

**7- 03-05 Kasım 2026** tarihleri arasında **İngiltere'nin Londra** şehrinde düzenlenecek olan **WTM Londra Turizm Fuarı'na** katılım sağlanması konusunun görüşülmesi.

**(Özel Kalem Müdürlüğü)**

**8-** Mülkiyeti Belediyemize ait ve Marmaris Müze Müdürlüğüne 05.10.2021 tarih ve 124 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl süreyle bedelsiz tahsis edilen İlçemiz Osmaniye Mahallesi Hacı Ağaç Küme Evler No: 20/1 Marmaris adresinde bulunan tapuda 142 ada, 4 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan ve "Bal Evi" olarak bilinen binada bağımsız bölüm üzerinde Osmaniye Mahalle Muhtarlığının kullandığı alan hariç olmak üzere Amos Kazı Evi olarak kullanılan 1 Nolu bağımsız bölümün Kazı Evi olarak kullanılmak üzere Marmaris Müze Müdürlüğüne tahsis edilmesi konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi gereği görüşülmesi.

**(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)**

**9-** Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 391 sayılı kararı ile onaylanan, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde bulunan, Armutalan Mahallesi 3723 parselin yoldan mahreç almadığının tespiti üzerine, bahse konu taşınmazın yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın, söz konusu taşınmazın taşıt yolundan mahreç alması amacıyla, parselin güneyinde bulunan pasif yeşil alanın parseli araç erişiminin sağlanabileceği şekilde düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Marmaris Belediye Meclisi'nin 04.11.2025 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Marmaris Belediye Meclisi'nin 04.11.2025 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak; Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (a) yazı eki ile Başkanlığımıza iletilen, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 23.06.2026 tarih ve 569758 sayılı görüş yazısı eki tespit raporunda belirtilen plan notu düzenlemesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin c bendi doğrultusunda konunun görüşülmesi.

**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)**

**T.C.  
MARMARIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**10-**Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği, Memur dolu kadro derece değişikliği konusunun görüşülmesi.

**(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)**

**11-** Belediyemizin mevcut teşkilatlanmasının daha işlevsel hale getirilerek yürütülen iş ve işlemlerin verimliliğinin artırılması amacıyla Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği Belediyemiz norm kadrosunda boş kadro derece değişikliğinin yapılması konusunun görüşülmesi.

**(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)**

**12-** Belediyemiz Zabıta personeline verilmekte olan 2027 yılı maktu fazla çalışma ücretlerinin belirlenmesi konusunun görüşülmesi.

**(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)**

**13-** Belediyemizce 2027 yılında uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenmesi konusunun görüşülmesi.

**(Mali Hizmetler Müdürlüğü)**

**14-**Belediyemizce 2027 yılında uygulanacak vergi ve harçların, yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri doğrultusunda belirlenmesi ve uygulanması konusunun görüşülmesi.

**(Mali Hizmetler Müdürlüğü)**

**15-** Belediyemizce 2027 yılında uygulanacak olan Evsel Katı Atık Toplama-Taşıma Ücret tarifelerinin belirlenmesi konusunun görüşülmesi.

**(Mali Hizmetler Müdürlüğü)**

**16-** Belediyemizin 2027 – 2029 Mali Yılı Performans Programının görüşülmesi.

**(Mali Hizmetler Müdürlüğü)**

**17-** Belediyemizin 2027 mali yılı bütçesi ile izleyen iki yılın tahmini gelir ve gider bütçesinin görüşülmesi.

**(Mali Hizmetler Müdürlüğü)**